

# **LASARTE-ORIAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN** **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN** **ALDAKETA**

## **SARRERA**

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiagatik, Lasarte-Oriako lurzorua eta ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

## **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- **Lasarte-Oriako Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspena** (2003ko abenduaren 30an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin-betiko onartua).

## **ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

**1.- Hirilur lurraren, 122, 124, 402 eta 404 zona katastralen mugak aldatzen dira, 114, 600, 601, 602 eta 603 zona katastral berriak sortzen dira eta 803 zona katastrala deuseztatzen da.**

**2.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**

| <b><u>Zona</u></b> | <b><u>Hirigintz. klasif</u></b> | <b><u>(EK)Eraik Kos. (BEE)</u></b> | <b><u>Balio Erag. (MP)</u></b> | <b><u>Apark Moduloa.</u></b> |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>114</b>         | <b>HIRILUR</b>                  | <b>540,91 €</b>                    | <b>606,75 €</b>                | <b>13.828,28 €</b>           |
| <b>600</b>         | <b>HIRITARGAIA</b>              | <b>540,91 €</b>                    | <b>690,57 €</b>                | <b>13.222,27 €</b>           |
| <b>601</b>         | <b>HIRITARGAIA</b>              | <b>540,91 €</b>                    | <b>690,57 €</b>                | <b>13.222,27 €</b>           |
| <b>602</b>         | <b>HIRITARGAIA</b>              | <b>540,91 €</b>                    | <b>658,25 €</b>                | <b>13.222,27 €</b>           |
| <b>603</b>         | <b>HIRITARGAIA</b>              | <b>540,91 €</b>                    | <b>658,27 €</b>                | <b>13.222,27 €</b>           |

**3.- 114 etxebizitzarako zonan dauden kaleek edo kale tarteeek m azpizona izango dute, eta 600, 601, 602 eta 603 etxebizitzarako zonetan dauden kaleek edo kale tarteeek S azpizona izango dute.**

## **I. ERANSKINA**

**Hirilurraren mugatze plano.**

## **II. ERANSKINA**

**Zona katastralen plano.**